



Büroflächen in Traunstein - Arbeiten und Wohnen möglich

Seiboldsdorfer Mühle 6 - 83278 Traunstein

OBJEKTDETAILS



Objektart
Bürofläche



Kaltmiete
621,66 €



Zimmer
4



Kennung
6578

Kaution	1.864,98 €
Bürofläche	ca. 95,64 m ²
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatztyp	
Verfügbar ab	sofort
Provision (Käufer/Mieter) inkl. MwSt	3,57 Nettomonatsmieten inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

GALERIE

Büro



Flur



Büro



Büro



Außenansicht



Kaffeebereich



GALERIE

Treppenhaus



ÜBER DIE IMMOBILIE

Es bietet sich die Möglichkeit, großzügige und helle Büroräume im zweiten Obergeschoss

eines Geschäftsgebäudes im Gewerbepark Seiboldsdorfer Mühle anzumieten.

Es handelt sich um eine Gesamfläche von ca. 95,64 m².

Durch das helle Treppenhaus gelangen Sie in Ihre neuen Büroräumlichkeiten. Derzeit wird der Eingangsbereich als Empfangsbüro genutzt. Es bietet sich hier auch ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in einen der Büroräume in der Größenordnung von

ca. 19,33 m². Dieser Raum grenzt an ein weiteres großzügiges Büro über 18,44 m² an. Zudem befinden sich in der Büroeinheit noch ein kleiner Abstellraum / Registratur sowie ein weiteres Zimmer, das derzeit ebenfalls als Büro genutzt wird. Außerdem stehen Ihnen zwei Toiletten zur Verfügung. Eine kleine „Kaffeetheke“ rundet Ihr Raumangebot ab.

Außerdem besteht die Möglichkeit die Büroflächen als Studio (Wohnen und Arbeiten) zu nutzen.

Sehr gerne stellen wir Ihnen diese Büroräume - in freundlicher Atmosphäre - vor.

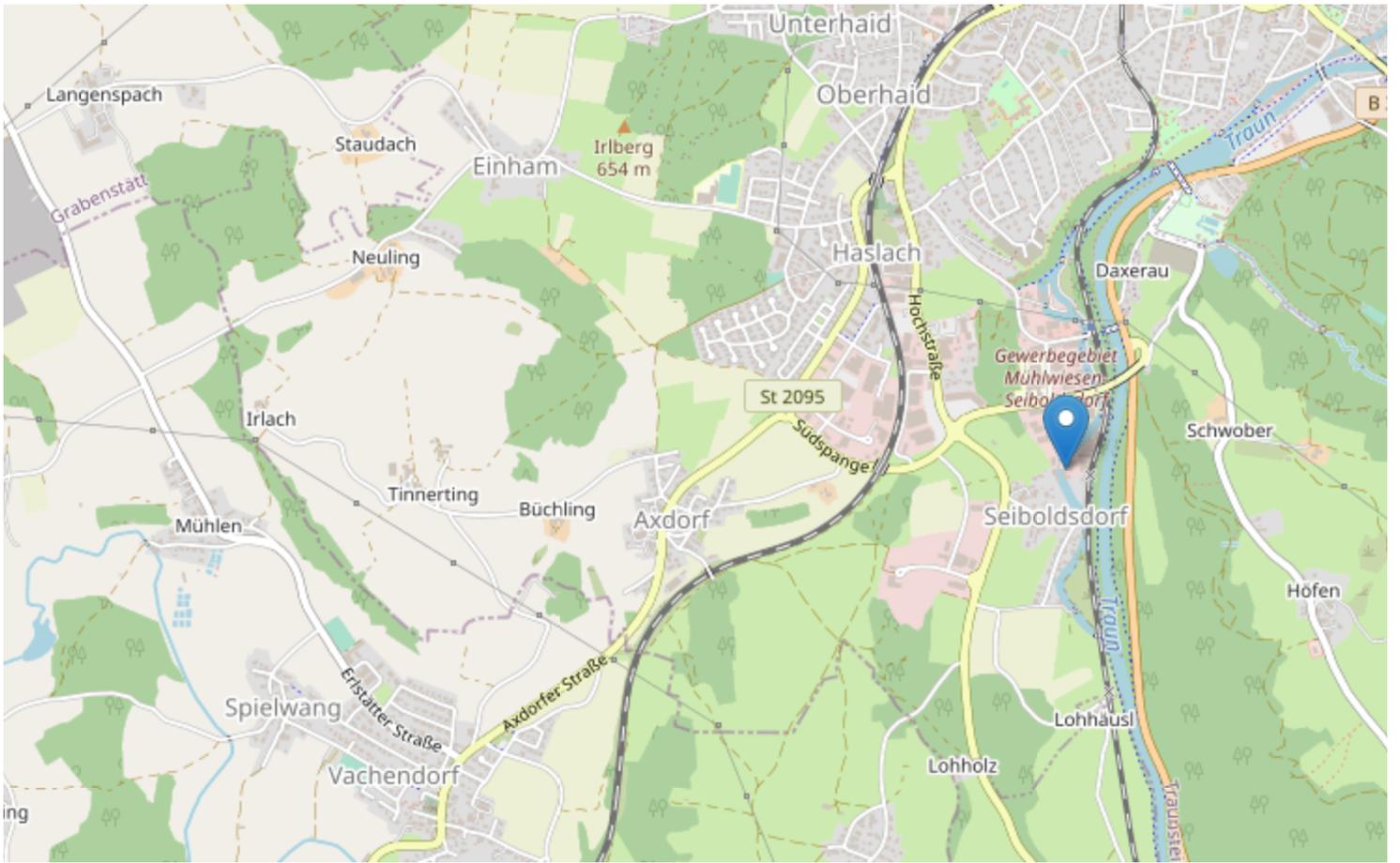
UMFELD DER IMMOBILIE

Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage von Traunstein – im Gewerbepark Seiboldsdorfer Mühle – direkt an der „Südspange“.

Sie erreichen das Bürogebäude in wenigen Autominuten von beiden Autobahnausfahrten der A8 (Schweinbach und Siegsdorf).

Ein Anschluss an die Bahnlinie Traunstein-Ruhpolding ist vorhanden.

Das Zentrum der Kreisstadt Traunstein sowie zahlreiche Einkaufszentren sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen.



GRUNDRISSE

Grundriss

AUSSTATTUNG

- * Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- * Warmwasser-Zentralheizung: Gas und Hackschnitzel
- * Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
- * Eingangstüre aus Edelstahl und Innentüren aus Holz
- * Treppenhaus mit Naturstein
- * Einbauschränk weiß
- * Zwei Toiletten
- * Abstellraum/Registratur
- * Stellplätze und Parkmöglichkeiten vorhanden

PROVISIONSHINWEIS

3,57 Nettomonatsmieten inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (Mieterprovision)



Thomas Dietrich

Ansprechpartner

☎ +49 861 16619222

✉ info@hausbauhaus.com